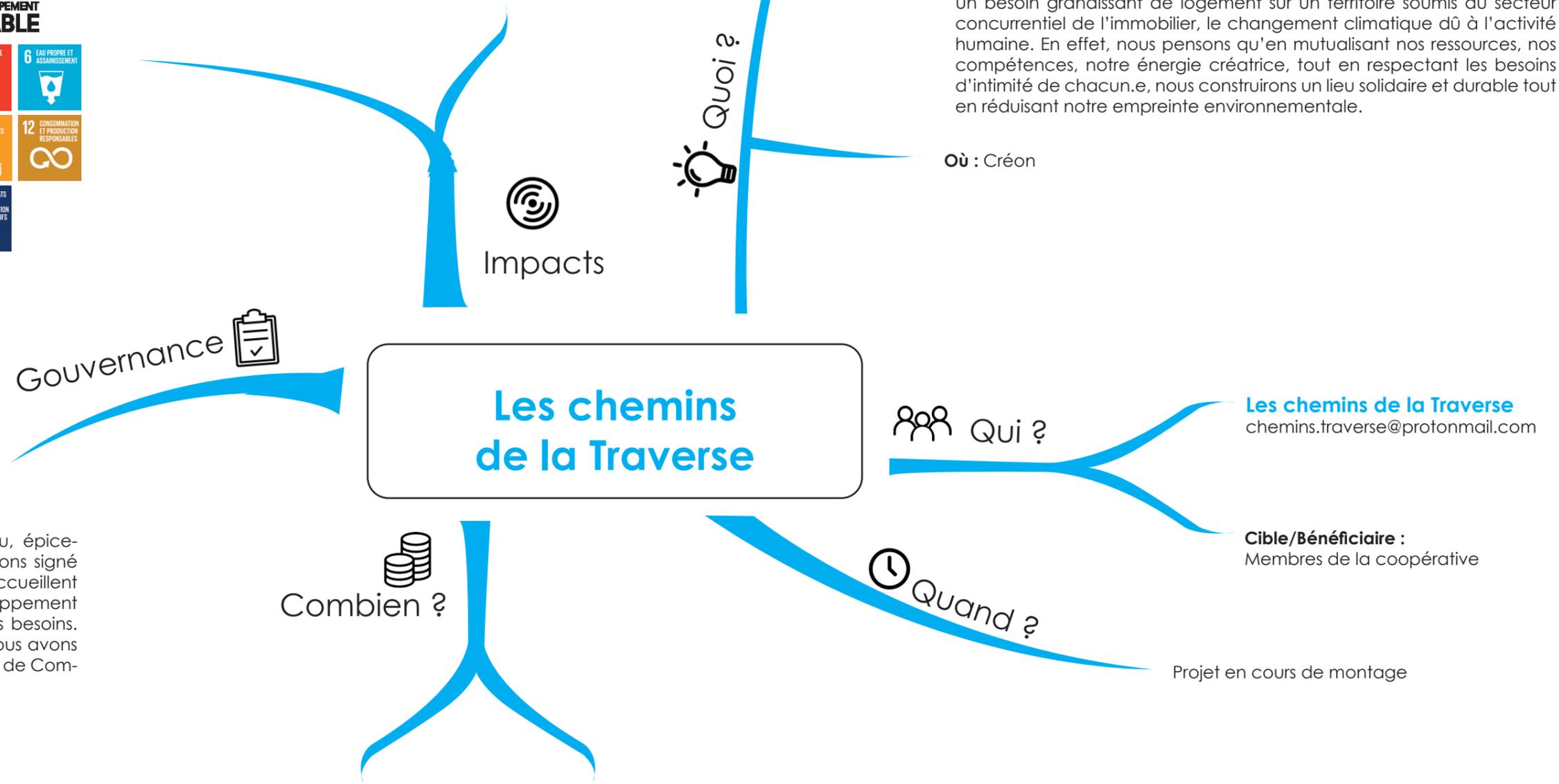
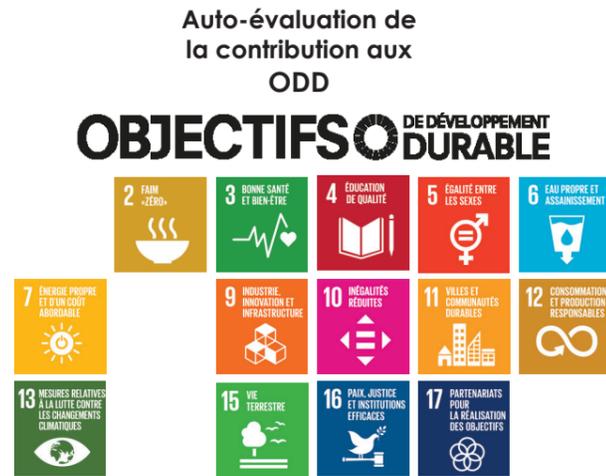


Résultats : Résultats déjà obtenus à ce stade de montage de la coopérative: Constitution du groupe de futurs habitants complétée Faisabilité financière complétée Architecte sélectionnée Acquisition du foncier en cours (promesse de vente signée pour achat effectif en mai 22 (vente longue) Collectivités locales sollicitées et soutenantes Raison d'être et première version de la charte des valeurs complétées. Dossier bancaire complété et remis aux banques classiquement partenaires de ce type de projets Effets souhaités: Améliorer la qualité de vie des habitants. Protéger la biodiversité Eléments d'évaluation: Bâtiments à haute valeur écologique créés Charte des valeurs rédigée. Outils de gouvernance partagée en place Règles de vie commune en adéquation avec les valeurs. Mutualisation d'espaces, d'objets, de compétences. Développement de la biodiversité locale (faune et flore)

Quoi: Il s'agit de la création d'un habitat participatif à Creon. La Traverse est un lieu de vie coopératif, multigénérationnel et d'expérimentations qui favorise l'harmonie avec son environnement humain et naturel. La Traverse, un projet multidimensionnel; Projet social et intergénérationnel. Le statut juridique proposé est la coopérative d'habitants. C'est une société où chaque coopérateur acquiert des parts sociales lui donnant le droit de louer un logement. En d'autres mots : la propriété est collective.

Pour quoi Convaincus que le futur n'est désirable que s'il se construit dans le « vivre ensemble », et le respect de la Nature, nous cherchons à vivre en accord avec ces valeurs et les développer au quotidien. L'habitat participatif est une solution adaptée aux enjeux contemporains de l'urbanisation, la raréfaction des ressources et du changement climatique. Un besoin grandissant de logement sur un territoire soumis au secteur concurrentiel de l'immobilier, le changement climatique dû à l'activité humaine. En effet, nous pensons qu'en mutualisant nos ressources, nos compétences, notre énergie créatrice, tout en respectant les besoins d'intimité de chacun.e, nous construisons un lieu solidaire et durable tout en réduisant notre empreinte environnementale.

Où : Créon



Les chemins de la Traverse
chemins.traverse@protonmail.com

Cible/Bénéficiaire :
Membres de la coopérative

Projet en cours de montage

Les partenaires :

La coopérative Entre 2 Mondes (tiers lieu, épicerie vrac, bar restaurant avec qui nous avons signé une convention de partenariat: ils nous accueillent pour nos réunions de démarrage et développement et nous leur prêtons main forte selon leurs besoins. Adresse mail: <https://entre2mondes.org> Nous avons le soutien de la mairie, de la Communauté de Communes et du PETR.

Investissement personnel: 350000E
Autre : Prêt bancaire, financement participatif: 1 000 000 Euros
Total: 1 350 000€

Chaque coopérateur apporte 20% du budget nécessaire à la construction et une quote part du budget de construction / rénovation des communs ce qui équivaut à 350 000 euros. Pour financer le reste du projet, nous sommes en discussion avec plusieurs banques pour l'obtention d'un prêt. Nous souhaitons aussi monter une campagne de financement participatif et solliciter des mécènes ou des fondations.

Remarques :